

遊び心と高性能を両立
シアタールーム付き36坪平屋

高断熱・高気密のGX志向型住宅。
耐震等級3、耐風等級2、
樹脂スペーサー採用で結露対策も◎

UA値0.40

C値0.2

太陽光パネル12.9kW

蓄電池付

FACADE

スクエアのフォルムが引き立つモノトーン色でスタイリッシュな平屋。

入居後1年見学会

【雨天開催】AM10:00～PM5:00

志布志市
志布志町

ご来場予約は
こちらから！



7/25・26日

ご来場特典

ハンディファン

※1家族につき1つになります。

LDK

MASTER BEDROOM

完全自由設計の注文住宅

家に願いを。



株式会社

七呂建設

鹿屋支店

【お問い合わせはフリーダイヤルまで】

0120-099-476

<https://www.shichiro.com>

七呂建設 検索

E-mail info@shichiro.com 〒893-0013 鹿児島県鹿屋市礼元2丁目3661番
建築業許可 国土交通大臣(特7)第25790号 (一社)九州不動産公正取引協議会加盟 県知事免許(2)第5704号

01 ランドリールーム



ランドリーをクローゼットとキッチンの間に配置して、毎日の家事を最短動線で完結。

02 ファミリークローゼット

玄関とランドリーをつなぐ配置で、毎日の身支度や洗濯物の収納がよりスムーズに。外出時も帰宅時も使いやすく、家族の衣類を分けてしまえる設計です。

03 キッチン

家族を見守りながら家事ができる対面キッチン。作業スペース・パントリー・ランドリーが横並びで家事がはかどるから、ゆとりの時間を増やせます。

04 3WAY玄関動線



ホール直通の家客用動線、3帖の大容量シューズクロークからLDKに入る動線、クローゼット直通動線をそれぞれ完備。シーンに合わせて使い分けできます。

12 洗面脱衣室



ダイニングに近く、食事の前にサッと手洗いできる洗面室。LDKを通過せずに着替え・手洗い・入浴までできる玄関直通の動線を備えているのも魅力です。

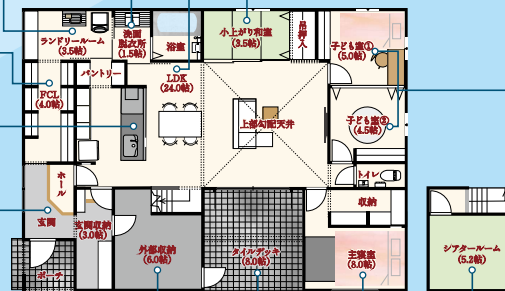
11 LDK



24帖の大空間に段上り和室とタイルデッキが隣接し、勾配天井で格別な開放感を味わえるLDK。日射遮蔽・日射取得を考慮して夏は日が入らず、冬は日が入るように設計。結露リスクを抑えるため、樹脂スペーサーの窓も採用。

10 小上がり和室

扉を開ければリビングと一体になり、ゆったりとしたソファのように使える小上がり和室。吊押し付きで、客間としても活用できます。



05 外部収納



BBQの道具やアウトドア用品などをしまえる外部収納は、6帖の大容量。玄関収納にも、タイルデッキ側にもつながっているのが便利。

06 屋根付きタイルデッキ

リビングにつながるタイルデッキは、バーベキューに最適な家族のアウトドア空間。8帖の広さで、夏はビニールプールを置いたり、お子様の遊び場にもなります。



09 子ども室



リビング直通で、親子のコミュニケーションが円滑になる子ども室。中央に開仕切りがあり、広く使ったり、2室に仕切りたりと、成長に合わせてアレンジできます。

08 シアタールーム



ダイニング近くの階段を上ると、5.2帖のシアタールームが一目見え。窓を付けず映像への没入感を楽しめる空間にしました。

07 主寝室

マットレス部分を段上りにして、ホテルライクに仕上げた主寝室。2.2帖の収納もあり、スリッパ片付いた空間をキープできます。



会場まではナビ検索で
お越しくださいと便利です。
右のQRコードを読み取りお越しください。



この看板が
目印です！

会場までは
案内看板を目印に
お越しください。

専門スタッフによるリフォーム相談も承ります。

蓄電池取り扱っています。



GOOD DESIGN AWARD 2022



家族安心の充実設備が全部コミコミ！

七呂建設ならではの標準装備 人気ベスト10

BEST10 OF SHICHIRO'S STANDARD EQUIPMENT

MIRAI E



BEST
1

強固で盤石で安心の地震対策

耐震

制震

検証システム

柱・梁・壁などの強度で地震に対抗する。
揺れに「耐える」地震対策。

建築基準法にも定められている。近年の新築住宅なら標準的に保持している性能です。建物の強度を上げる地震対策ですが、建物で地震エネルギーを全て受け止めて耐えようとするため、構造躯体へのダメージが大きく、余震や別の地震の際に本来の性能を発揮できない可能性があります。



世界最古の木造建築、法隆寺と同じ国産ヒノキ(杣)の柱を使用。セウツシヨク(床頭巾)や国産の木材使用の高まりで、木造住宅の耐震性・耐火性の高まり(国産材の活用)により、木材の活用が定着する可能性があります。

断面欠損が少なく、梁の強度を確保できる2つの金物工法を採用。

● 梁の断面が小さく、梁の強度を確保できる2つの金物工法を採用。

● 梁の断面が小さく、梁の強度を確保できる2つの金物工法を採用。

耐力面材(モノコック工法)を家全体に設置し、従来の筋交いよりも強固に。

揺れを吸収する装置「MIRAI E」で地震に対抗。揺れを「制御する」地震対策。

地震エネルギーを吸収するシステムです。建物の揺れを抑えられるため、構造躯体へのダメージが軽減されます。また、別の地震対策の1つで、本来に地震に強い家づくりを進めます。構造計算や耐震等級などの基準とは別に、耐震シミュレーション検証で計画建物の耐震性を「わかりやすく」表現します。

MIRAI E



最先端のシミュレーションシステムにより
耐震性能を見える化し、地震に強い家を設計。

プラン検討時から耐震シミュレーション「ウォールスタット」による検証を取り入れながら設計を進めることで、本来に地震に強い家づくりを進めます。構造計算や耐震等級などの基準とは別に、耐震シミュレーション検証で計画建物の耐震性を「わかりやすく」表現します。

【1都1府実物件をシミュレーションで検証】



BEST
2

冬暖かくて夏涼しい。 世界No.1クラスの高断熱・高気密

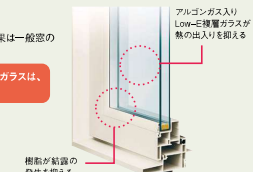
全室樹脂サッシ+Low-Eガラス

アルゴンガス入りLow-E樹脂ガラスが熱の出入りを抑えます。断熱効果は一般窓の約3.4倍。世界ナンバーワンクラスの断熱性能です。

断熱性能 (W/m²・K)

断熱性能 (W/m ² ・K)	樹脂サッシ+Low-Eガラス	樹脂サッシ+単板ガラス
1.37	樹脂サッシ+Low-Eガラス	樹脂サッシ+単板ガラス
3.65	樹脂サッシ+Low-Eガラス	樹脂サッシ+単板ガラス
6.01	樹脂サッシ+Low-Eガラス	樹脂サッシ+単板ガラス

樹脂サッシ+アルゴンガス入りLow-Eガラスは、断熱性能が圧倒的に高い



発泡ウレタン吹付け断熱

いくらすぐれた断熱材でも、隙間があれば効果は落ちてしまい、内部結露の可能性も！発泡ウレタン吹付け断熱工法なら、直接断熱材を吹き付け、隙間もなくぴったりと施工できます。施工にある職人はウレタン吹き付けの技術も熟練です。



外反断熱シート(デュポンタイベックシルバー)

赤外線約85%を反射するという高い断熱性がある外反断熱シートを標準で採用。夏は暑さを、冬は寒さを反射し室内を涼しく、冬は暑さを赤外線の放射を抑え、室内を温かく保ちます。



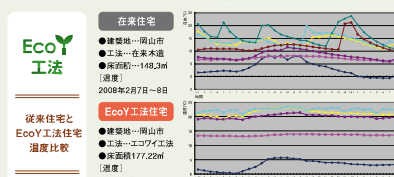
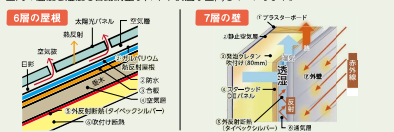
家全体(窓以外の壁と屋根の外側に面している部分)をタイベックシルバーですばりと覆うので夏は涼しく、冬はあったか！

BEST
3

1年中快適な空気をつくる 24時間全館自動換気システム

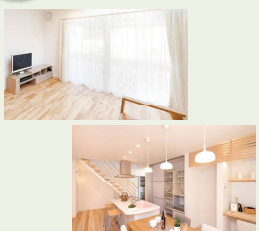
エコワイ熱交換換気システム

猛暑・猛寒対策の「6層のマルチ断熱屋根」や従来住宅の約2.4倍の断熱性能を持つ「7層の断熱壁」、夏は冷たく・冬は温かい断熱性能を室内に取り込む断熱利用システムなど、室内の温度と湿度を自動調整し、1年中快適な空間をキープします。



BEST
4

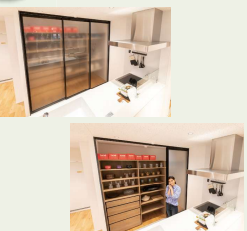
引越当日も安心！
省エネカーテン&LED照明
全室装備！



遮熱性・保溫性の高いカーテンや長寿命のLED照明を標準装備で採用。住心地の良だけでなく、住むのランニングコストにもこだわりました。

BEST
5

インテリアとしても映える！
天井まであるキッチン収納



普段は引き戸を閉じて、すっきり。扉を開けば、収納全体が見渡せるから出し入れが楽々。いつもの片付けキッチンで気持ちよくフレッシュインテリアとしてもお楽しみください！

BEST
6

ママからの喜びの声多数！
毎日の負担を軽減する
家事時間1/2設備



「洗う・干す・しまふ」が楽々！「ガーゲ」所蔵のワークスルー洗濯乾燥クロゼットが室内に専用物干しシステムを標準装備。家事時間を1/2に大幅短縮します！

BEST
7

いつまでもキレイ！
変色・色褪せが目立たない
プラチナコートの外装材

「メンテナンスコストの大幅削減」と「仕上がり美しさ」を実現したシーリングレスの外装「フュージ」を標準採用。接合部はシーリング目地が入らず、柄に合わせた自然な継ぎ目だけで質感のある壁面を演出できます。うれしい15年保証にも対応。



BEST
8

ライフスタイルに合わせて
細かく選べるキッチン



キッチンにはそれぞれ特徴のある上記4社からお好みに合わせてお選びいただけます。キャビネットやシンクはもちろん、扉の色やレンジフード、水栓、食洗機など、細かなコーディネートが可能です。

BEST
9

家の中もスッキリ！
各所に設けられた
大容量の収納スペース！



靴を100足以上収納できるシューズクロークや洗面下駄ケース、洗面室のデッドスペースを利用したパウダールーム収納など、各所に収納スペースを設け、家の中をいつもスッキリ空間に。

BEST
10

新築から20年間、
専門の担当部署による
無料アフター点検を実施！

七呂建設では、無料定期点検や充実のアフターフォロー、さらに長期保証プログラムも用意しております。標準保証でも15年。アフターフォローは引渡しから20年間、無料でご相談に応じています。

① 15年後まで！定期点検の実施
お引渡し時から6ヶ月、2年後、5年後、10年後、15年後に住居の不具合をチェック確認しにスタッフが伺います。

② 充実のアフターフォロー
「設備や建物の調子が悪い」「ドアの鍵付けが重くなった」など、お引渡し時から20年間随時無料でご相談に応じます。
※お引渡し後は保証書の記載内容に準じて対応させていただきます。

③ 充実の標準保証が3種類！
新築と建売により長期保証15年、新築保証2年、そして設備保証の3年保証の3種類の保証内容をご用意。オプション保証も加入すると最大4年間の長期保証になります。
※長期保証は保証書の記載内容に準じて対応させていただきます。

ウッドデザイン アップグレード キャンペーン

8つの特典を全てプレゼント！

※お引渡し日より2週間以内にお申し込みください。
※本キャンペーンは全戸に限り特典の対応は行っておりません。

エアコン内部がいつもキレイ！

0 GENERAL
ノクリアVHを
プレゼント！

23 帖用

nocria
ノクリア

エアコン内部をいつもキレイに保ってくれる「無電圧加熱除菌」や、ウイルスを抑制する「ウイルスカットフィルター」、雨の日や花粉の多い日の部屋干しに便利な「ランダムモード」など、これからの季節にうれしい機能が盛りだくさん！さらに、洗浄・加熱してエアコン内部の汚れ・菌を除去してくれるだけでなく、「ZEH」にも対応の省エネモデルです。

ダイニングをお気に入りの空間に！

お好きな
ダイニング
セット
をプレゼント！

木目や石目美しい、老若男女から大人気のラインナップをセレクトしました。お好きなダイニングセットを選んで、理想の暮らしを思い描いてください。その他の家具もご検討ください。10万円分の家具割増(特別価格)をプレゼントいたします。

※1セット(ダイニングテーブル・椅子4脚)を1セットとしてご検討ください。10万円割増(特別価格)は10万円割増(特別価格)となります。

※ABC内蔵・スタンド・H420XW600の3セットまで・おせん・ナラ・チークの3種から選べます。

まるでホテル！おしゃれな造作洗面台

造作風洗面台をプレゼント！

カスタムバリエーションの洗面台は、造作洗面台のような洗練されたデザインで、空間に上質な印象を与えます。シンクは深さがあり、水はねにくく、洗剤やつけ置きも簡単に洗えるなど、使い勝手が良く、見た目も美しい。カウンターは1色、洗面台は3色の豊富なバリエーションで、ナチュラルからモダンまで幅広い空間に美しく調和します。

※洗面台はタイル・大理石・天然石・人工石の4種類から選べます。洗面台は1色、シンクは1色、カウンターは1色、洗面台は3色の豊富なバリエーションで、ナチュラルからモダンまで幅広い空間に美しく調和します。

※洗面台はタイル・大理石・天然石・人工石の4種類から選べます。洗面台は1色、シンクは1色、カウンターは1色、洗面台は3色の豊富なバリエーションで、ナチュラルからモダンまで幅広い空間に美しく調和します。

無垢床 or コンクリート調 フロアタイル仕様

無垢床とコンクリート調フロアタイルを組み合わせること、洗練されたインテリア空間を演出。無垢床は標準の床材に加えて、クリ・スタンダードグレード(90mm/120mm厚ポリスチレン断熱ウレタン断熱)をお選びいただけます。また、無垢床の一面または全てをコンクリート調のリアルなフロアタイルに変更することも可能です。特に、キッチン周りだけフロアタイルにするというコーディネートが人気です。汚れや水はねにも配慮した実用性の高い仕様です。

※フロアタイルはサンサンタイル®(厚さ8mm/18mm厚)以下のお品。お品は900mm/900mm(厚さ8mm)・900mm/600mm(厚さ8mm)・600mm/600mm(厚さ8mm)の3種類があります。お品は900mm/900mm(厚さ8mm)・900mm/600mm(厚さ8mm)・600mm/600mm(厚さ8mm)の3種類があります。

木目調天井を プレゼント！

まるで本物のような木目の表情が表れる天井板、全11色からお選びいただけます。お気に入りの空間を演出してくれます。無垢床やフローリングと同様に、お品は900mm/900mm(厚さ8mm)・900mm/600mm(厚さ8mm)・600mm/600mm(厚さ8mm)の3種類があります。

最新式 インターホンに アップグレード！

どんな外観の住まいにも馴染むスタイリッシュなデザインです。来客確認も、外出先でもスマホで応答できるから、再配線の手間が少なく、家族との時間にも余裕が生まれます。

※1階のドア・インターホン・インターホン・インターホンの3種類があります。

玄関ドアをポケット リモコンKeyに アップグレード！

リモコンを携帯してドアのボタンを押すだけで簡単に「ポケットKey」がロック解除できます！お品は900mm/900mm(厚さ8mm)・900mm/600mm(厚さ8mm)・600mm/600mm(厚さ8mm)の3種類があります。